

# 中古マンション 価格 3390万円

福岡市早良区曙1丁目



## POINT

地下鉄「西新」駅まで徒歩9分のリノベーション物件です。お問合せお待ちしております。

物件番号	99295076
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市早良区曙1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	西新・曙パーク・ホームズ
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩9分 福岡市七隈線別府駅 徒歩16分 祖原バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.17㎡ / 約20.62坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.22㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1080m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2080m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	2階部分
管理費	9880円
積立金	1万2000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	10戸
築年月	1995[H7]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 浴室暖房 全居室収納
特記事項	閑静住宅街
備考	<p>■ 令和4年10月全面リフォームのリノベーション済</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換</li><li>○ 専有部分内の給排水管・給湯管交換(一部既存あり)</li><li>○ フローリング・CFシート張替、クロス張替</li><li>○ 建具・下足入交換、給湯器交換</li><li>○ コンセント・スイッチプレート交換、洗濯パン交換</li></ul> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 三井不動産(株)旧分譲の「パーク・ホームズ」シリーズ</li><li>○ 地下鉄二沿線利用可能<ul style="list-style-type: none"><li>・福岡市営地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩9分</li><li>・福岡市営地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩16分</li></ul></li><li>○ 西鉄バス「祖原」停まで徒歩3分</li><li>○ 早良街道から一本入った閑静な住宅街</li><li>○ 対面式キッチン(食器洗浄乾燥機付)</li><li>○ 浴室換気乾燥暖房機あり</li><li>○ ウォークインクローゼットあり</li><li>○ リビング・洗面室に物入あり</li><li>○ エレベーターあり</li><li>○ オートロックあり</li></ul>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

