

中古マンション 価格 1890万円

福岡市南区高宮4丁目



POINT

令和4年4月リフォーム済の物件です！お気軽にお問い合わせください！

| | |
|----------|-------------------------------------|
| 物件番号 | 99396392 |
| 情報更新日 | 2023年06月02日 |
| 次回更新予定日 | 2023年06月16日 |
| 所在地 | 福岡市南区高宮4丁目 周辺mapを見る |
| 建物名 | ライオンズマンション高宮第3 |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩10分 |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯81.72㎡ / 約24.72坪 |
| 専用庭面積 | 28.45㎡ |
| バルコニー | 10.2㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立西高宮小学校 距離730m |
| 中学校区 | 福岡市立高宮中学校 距離810m |
| 建物構造 | RC |
| 建土工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上3階建 |
| 階 | 1階部分 |
| 管理費 | 8700円 |
| 積立金 | 1万5530円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |

| | |
|-------------|---------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 30戸 |
| 築年月 | 1978[S53]年12月 |
| 駐車場 | 空無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 巡回 |
| 管理会社 | (株)大京アステージ |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|--|
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|--------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(28.45㎡) TVモニター付きインターホン 駐輪場 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 |
| 備考 | <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 南東向き専用庭付き住戸、日当たり良好○ 西鉄天神大牟田線「高宮」駅まで徒歩10分○ 専有面積81.72平米の3LDK○ 全居室エアコン設置可能○ 浴室に窓有り○ 浴室換気乾燥暖房機有り○ TVモニター付きインターホン <p>■ 令和4年4月リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ 給排水管新規交換(一部既存有り)○ ユニットバス新規交換○ システムキッチン新規交換○ 洗面化粧台新規交換○ 電気温水器新規交換○ 全室クロス・フローリング張替え○ 洗濯用防水パン新規交換○ 建具新規交換 |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 16:30:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。