

中古マンション 価格 3480万円

福岡市早良区荒江2丁目16番15号



POINT

◆荒江中公園まで徒歩1分・子育てしやすい住環境です◆原小学校・原中央中学校まで徒歩10分圏内◆1階部分ピロティのため階下を気にせず過ごせます～2023年5月リフォーム完了～・フローリング上貼・クロス貼替・建具交換○キッチン交換／タカラスタンダード・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓・食器洗い乾燥機○浴室交換／タカラスタンダード・浴室暖房乾燥機○洗面化粧台交換／タカラスタンダード・シングルレバー式シャワー水栓・3面鏡LEDトイレ交換／TOTO○給湯器交換／リンナイ○和室 ⇒ 洋室へ変更

物件番号	99398510
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市早良区荒江2丁目16番15号 mapを見る
建物名	ファースト荒江
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩18分 駅までmap 荒江四角バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.6／洋6.5／洋6／洋5.4／洋4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.59㎡ / 約24.08坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 12.83㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離650m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離650m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	多田建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	2階部分
管理費	1万1400円
積立金	2万410円
保証金	

その他費用	
総戸数	14戸
築年月	1997[H9]年1月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	一住戸一台可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ファミリー・クリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム 南向き
備考	司法書士売主指定 トランクルーム所在は1階(2.04㎡)
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 13:39:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。