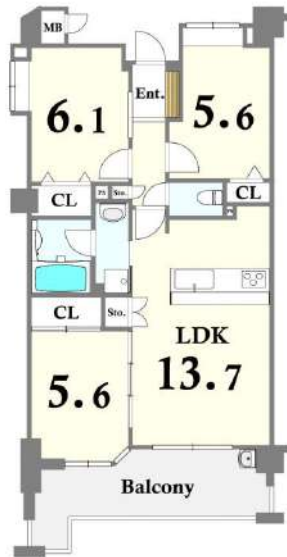


# 中古マンション 価格 3280万円

福岡市博多区新和町1丁目10番11号



## POINT

■2023年5月内装リフォーム済み ■JR鹿児島本線「南福岡駅」徒歩10分・西鉄天神大牟田線「春日原駅」徒歩15分のWアクセス ■ペット飼育可(規約の範囲内)の3LDK

## 応援宣言事業者

物件番号	99398736
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市博多区新和町1丁目10番11号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エバーライフ南福岡
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.69㎡ / 約20.48坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.79㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離650m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離2000m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	38戸
築年月	2005[H17]年10月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場1住戸1台利用可能(使用料要確認)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	4900円
積立金	1万4985円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 全居室フローリング 全居室収納
特記事項	ペット相談可 内装リフォーム
備考	<見学予約受付中> ◆2023年5月内装リフォーム済み (キッチン・洗面台・トイレ交換、フローリング上張り、建具交換、浴室磨き上げコーティング 浴室スイッチパネル新品取り替え、クロス張り替え、和室→洋室変更等) ◆駐車場1住戸1台利用可能(使用料要確認) ◆スーパー・ドラッグストア・コンビニまで徒歩10分圏内で日々のお買い物にも便利  いつでも見学出来ます(^^)/  ～暮らしのインフォメーション～ ・那珂南小学校まで約650m ・三筑中学校まで約2000m ・マルキョウ宝町店まで約260m ・マックスバリュエクスプレスJR南福岡店まで約800m ・グリーンコープ生協ふくおか春日原店まで約750m ・ドラッグコスモス春日宝町店まで約750m ・セブンイレブン博多新和町2丁目店まで約250m ・博多南郵便局まで約750m ・西日本シティ銀行雑餉隈支店まで約1000m ・福岡銀行雑餉隈支店まで約1200m
取引態様	専任媒介
担当者	有馬
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)大好産業 筑紫野支店

福岡県筑紫野市二日市中央2丁目7-17

TEL 092-555-4411 FAX 092-555-4221

免許番号: 国土交通大臣(3)7827

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 13:39:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。