

# 中古マンション 価格 1390万円

福岡市博多区昭南町1丁目1-6



## POINT

★日当たり良好、フルリノベーションで配管交換済みのオール電化物件です★南福岡駅へ徒歩2分の好立地 クローバーハイツ南福岡は、西鉄天神大牟田線と貝塚線が乗り入れる南福岡駅から徒歩2分という好立地に位置しています。福岡市内へのアクセスも良く、また駅周辺には商業施設や飲食店も多数あり、生活に便利な場所となっています。是非お問合せください★令和5年度 固定資産税年税:49,836円土地:1,754,291円 建物:2,616,410円

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99342201
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市博多区昭南町1丁目1-6 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	クローバーハイツ南福岡 502
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線春日駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12.9／洋5.2／洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯53.82㎡ / 約16.28坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.6㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離477m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1455m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	24戸
築年月	1984[S59]年10月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	5,000~7,000円/月 空き状況11/10確認時 点※サイズ要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	1480.86㎡
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	8880円
積立金	1万6150円
保証金	
権利金	
その他一時金	駐輪シール:300円
施設費用	

用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー オートロック オール電化 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 振分 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 子供可
備考	★日当たり良好、フルリノベーションで配管交換済みのオール電化物件です★ 南福岡駅へ徒歩2分の好立地 クローバーハイツ南福岡は、西鉄天神大牟田線と貝塚線が乗り入れる南福岡駅から徒歩2分という好立地に位置しています。福岡市内へのアクセスも良く、また駅周辺には商業施設や飲食店も多数あり、生活に便利な場所となっています。是非お問合せください★ 令和5年度 固定資産税年税:49,836円土地:1,754,291円 建物:2,616,410円
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 16:28:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。