

中古マンション 価格 1699万円

福岡市東区千早3丁目2 (地番[365])



POINT

【価格変更】1,790万円→1,699万円

物件番号	99390841
情報更新日	2023年05月30日
次回更新予定日	2023年06月13日
所在地	福岡市東区千早3丁目2 (地番[365]) mapを見る
建物名	ニュー千早団地 300 365
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩12分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.7／洋5.2／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.44㎡ / 約19.49坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 5.67㎡
小学校区	福岡市立千早小学校 距離816m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離1331m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建

その他費用	自治会費:300円 / 月
総戸数	56戸
築年月	1975[S50]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	棟内 4,000~5,000円/月 (現在空き無し)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

階	6階部分
管理費	6550円
積立金	1万450円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室フローリング シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 可動間仕切り 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 南向き
備考	■設備■ ・システムキッチン新規交換 ・ユニットバス新規交換(追い炊き機能付き) ・ウォシュレット付きトイレ新規交換 ・洗面化粧台新規交換 ・ガス給湯器新規交換 ・専有部の給排水管新規交換 ■内装■ ・全室フローリング張替 ・全室クロス貼替 ・全室シーリングライト取付 ・ハウスクリーニング等
取引態様	売主
担当者	鎌田 温志
担当者連絡先	TEL:070-5810-5383 メールアドレス:kamata.atsushi@blue-h.jp

取り扱い不動産会社

(株)BLUE HOME

福岡県福岡市 中央区渡辺通5丁目8-18-1004

TEL 092-233-4619 FAX 092-303-8798

免許番号: 福岡県知事(1)19876

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-02 11:20:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。