

中古マンション 価格 1680万円

春日市小倉東1丁目41 (地番[41])

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

春日市小倉東一丁目41番地 土曜日・日曜日予約制のオープンハウスを行っております。必ず予約をお願い致します。もし、現地が分からなかった場合は、右記担当にご連絡下さい。担当(石井)直通:090-1167-1875



POINT

南向きの日当たりの良い広いリビングでお寛ぎ下さい。令和4年12月リノベーション完了(食洗器付きカウンター式システムキッチンに取替、トイレ取替、洗面化粧台取替、洗濯機パン取替、浴室浴槽取替、大型シャワー取付、追炊き機能付きガス給湯器取替、下駄箱取替、モニター付きインターフォン取付、フローリング上貼、全室クロス張替え、一部アクセントクロス張、CFシート取替等)LDKが約22帖と広くなりました。余裕があるリビングを是非ご体感ください。嬉しい追炊き機能付きのガス給湯器も移設新設しました。浴室の大型シャワーもお楽しみください。全室ペアガラスのサッシになっています。結露防止や、光熱費のランニングコストも節約できます。

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99354056
情報更新日	2023年05月30日
次回更新予定日	2023年06月13日
所在地	春日市小倉東1丁目41 (地番[41]) mapを見る
建物名	春日サンハイツ 2号棟 303
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 徒歩20分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩28分 駅までmap 小倉バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋6 / 洋4.5 / 和4.5 / LDK22
サービスルーム数	
専有面積	壁芯94.09㎡ / 約28.46坪
専用庭面積	
バルコニー	南 22.22㎡

その他費用	
総戸数	15戸
築年月	1982[S57]年1月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場はマンション前で確保済みです。(1年に1回駐車場の場所の抽選があります)2台目は月5,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回

小学校区	春日市立大谷小学校 距離758m
中学校区	春日市立春日東中学校 距離803m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	4000円
積立金	1万1100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

管理会社	日本総合住生活株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 南向き
備考	専有面積が約94㎡と広く余裕のある室内です。昭和57年1月の新築の為、登記費用や不動産取得税、ローン控除も利用でき購入時の諸費用等がかなり軽減できます。 お買い物は、サニー宝町店まで徒歩9分程です。お車なら、ルミエール春日店もハローデイ春日店も約5分です。 また、春日市民図書館やふれあい文化センターも徒歩6分です。 春日市立大谷小学校徒歩6分、春日市立春日東中学校徒歩9分とどちらも10分圏内でお子様も安心です。 司法書士は、売主指定になります。
取引態様	売主
担当者	石井
担当者連絡先	TEL:090-1167-1875

取り扱い不動産会社

(株)ロケーションズ

福岡県福岡市 博多区住吉5丁目2-13(ロケーションズビル5F)

TEL 092-433-6662 FAX 092-402-8756

免許番号: 福岡県知事(9)10288

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-02 11:25:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。