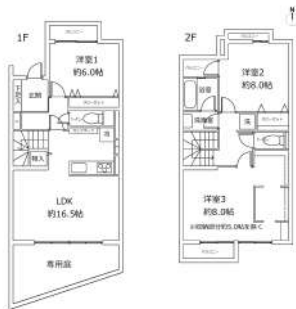


中古マンション 価格 2290万円

福岡市南区平和1丁目29-36



POINT

○当社売主物件 ■リノベーション工事完了 ■専有面積100㎡超 メゾネットタイプ ■約5帖の大型ウォークイン収納あり

瑕疵保険・耐震性		耐震基準適合証明書	
物件番号	99287423	その他費用	
情報更新日	2023年05月29日	総戸数	15戸
次回更新予定日	2023年06月12日	築年月	1981[S56]年8月
所在地	福岡市南区平和1丁目29-36 mapを見る	駐車場	空有 1万4000円
建物名	サンライフ平和ガーデンハウス C	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	平和一丁目バス停 徒歩2分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩26分 駅までmap	駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK16.5/洋8/洋8/洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯103.58㎡ / 約31.33坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南北 7.34㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離680m	管理会社	西部ガスリビング株式会社
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1600m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	飛鳥建設株式会社	条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	
階建	地上2階建	国土法	
階	1階部分	法令制限等	
管理費	9000円	付帯権利	
積立金	1万2000円	引渡し可能時期	即時
保証金			
権利金			

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	■駐輪場:空有 大人用・2,000円/年、子供用・1,000円/年 電動自転車・3,000円/年 ■バイク置場:空有 125cc以下・5,000円/年 ※司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	売主
担当者	藤野
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-30 20:24:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。