

中古マンション 価格 1790万円

福岡市中央区桜坂3丁目12-78



POINT

○当社売主物件 ■リノベーション工事了 ■地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩3分 ■地下鉄七隈線延伸開業、博多駅へも乗り換えなしで注目の路線です〜リフォーム内容〜 ■全室フローリング・クロス貼替 ■専有部分給排水管交換 ■給湯器交換 ■建具交換 ■キッチン交換/タカラスタンダード・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓 ■浴室交換/タカラスタンダード・ホーロークリーン浴室パネル・高断熱浴槽・浴室暖房乾燥機 ■洗面化粧台交換/タカラスタンダード・3面鏡ワイドLED・シングルレバー式シャワー水栓

物件番号	99275423
情報更新日	2023年05月29日
次回更新予定日	2023年06月12日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目12-78 mapを見る
建物名	パークハイツ桜坂
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩3分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩12分 駅までmap 馬屋谷バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.4/洋6.1/洋6/洋5.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72㎡ / 約21.78坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.95㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1300m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1300m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	松尾建設株式会社 福岡支店
建築面積	

その他費用	
総戸数	75戸
築年月	1977[S52]年6月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上11階建
階	6階部分
管理費	8000円
積立金	1万円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 全居室フローリング 浴室暖房 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-30 20:19:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。