

# 中古マンション 価格 2890万円

福岡市中央区桜坂2丁目5-43



## POINT

陽当たり良好・三面バルコニーの住まい、平成29年にJR九州がフルリノベーションを施したステキなお部屋です

## 応援宣言事業者

物件番号	99335133
情報更新日	2023年05月28日
次回更新予定日	2023年06月11日
所在地	福岡市中央区桜坂2丁目5-43 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ダイナコート赤坂南 301
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 赤坂二丁目バス停 徒歩8分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.7／洋6／洋5／洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.14㎡ / 約23.03坪
専用庭面積	
バルコニー	南東北 16.96㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離750m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離850m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建

その他費用	
総戸数	15戸
築年月	1988[S63]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	応和管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	3階部分
管理費	1万1000円
積立金	1万8900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 南向き
備考	<p>福岡市中央区の閑静な人気住宅街 桜坂のマンション 地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩6分 七隈線は3月27日から博多駅まで延伸となるので便利! おしゃれなお店や飲食店も多い人気の桜坂です。</p> <p>南向きの三面バルコニーで陽当たり良好 玄関にはSIC完備、玄関収納もたっぷりです コンパクトですが機能的な間取り 4.6帖と5帖の洋室は引き戸でつながっています キッチンには便利な収納付のカウンター有り 食洗機付きのシステムキッチン 魔法瓶浴槽やほっカラリ床、浴室乾燥機付の浴室</p> <p>物件の詳しい内容とより多くの写真は当社ページをご確認ください。 <a href="https://www.tsutsumi-estate.com/230115dainacourtakasakaminami/">https://www.tsutsumi-estate.com/230115dainacourtakasakaminami/</a></p> <p>当社は通常の不動産業者とは違い、購入も売却もかかりつけの医師や 顧問弁護士のようなイメージで会員制で業務を行っています。 <a href="https://www.tsutsumi-estate.com/members-service/">https://www.tsutsumi-estate.com/members-service/</a></p> <p>また身の丈にあった不動産を購入するための 購入前コンサルティングサービス みのたけ家という サービスも無料で行っております。 <a href="https://www.tsutsumi-estate.com/minotakeya/">https://www.tsutsumi-estate.com/minotakeya/</a></p> <p>詳細は当社ページをご覧ください <a href="https://www.tsutsumi-estate.com/">https://www.tsutsumi-estate.com/</a></p>
取引態様	専任媒介
担当者	堤 猛雄
担当者連絡先	メールアドレス: <a href="mailto:web@tsutsumi-estate.com">web@tsutsumi-estate.com</a>

取り扱い不動産会社

## 堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL 092-534-7677 FAX 092-534-7688

免許番号: 福岡県知事(8)11076

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-30 20:25:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。