

中古一戸建住宅 価格 2999万円

福岡市南区柏原1丁目39-26



POINT

柏原1丁目にリフォーム物件が月々支払い8万円台から登場!おしゃれな和モダン物件!柏原小学校/柏原中学校学区、中学校まで徒歩10分圏内と通学も便利な環境です!買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99397235
情報更新日	2023年05月29日
次回更新予定日	2023年06月12日
所在地	福岡市南区柏原1丁目39-26 mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩60分 距離4.8km 車12分 駅までmap 西鉄バス「北公園前」停 4分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿238㎡ / 約72.00坪
私道面積	
建物面積	132.63㎡ / 約40.12坪
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離1400m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離700m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年10月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	縦列
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.9m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 庭 TVモニタ付きインターホン 全居室収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	池内
担当者連絡先	TEL:080-3454-8189

取り扱い不動産会社

(株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-30 20:25:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。