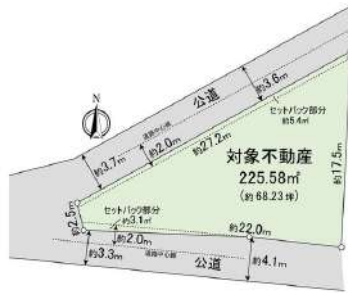


売地 価格 2457万円

糸島市篠原西3丁目



POINT

◇ 建築条件付き宅地ではございません (お好きな住宅メーカーで建築できます) ◇ 南西角地

物件番号	99389805
情報更新日	2023年05月11日
次回更新予定日	2023年05月25日
所在地	糸島市篠原西3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線筑前前原駅 徒歩20分
坪単価	36.01万円
土地面積	公簿225.58㎡ / 約68.24坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	前原南小学校 距離1000m
中学校区	前原中学校 距離450m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	外壁後退1.0m、最低敷地面積165㎡、高さ制限10m、法22条区域
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅3.6m 公道 接面27.2m ●南 幅3.3m 公道 接面22m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(8.5㎡)

備考	<p>○ 建築条件付き宅地ではありません (好きな住宅メーカーで建築できます)</p> <p>○ 南西角地</p> <p>○ 南・北西の二方道路につき、陽当たり・通風良好</p> <p>○ 敷地面積 約68坪</p> <p>○ 閑静な住宅街</p> <p>※分筆登記前 ※埋蔵文化財包蔵地内(上罐子遺跡) ※上水道の引込が必要です</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株) 西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-14 13:21:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。