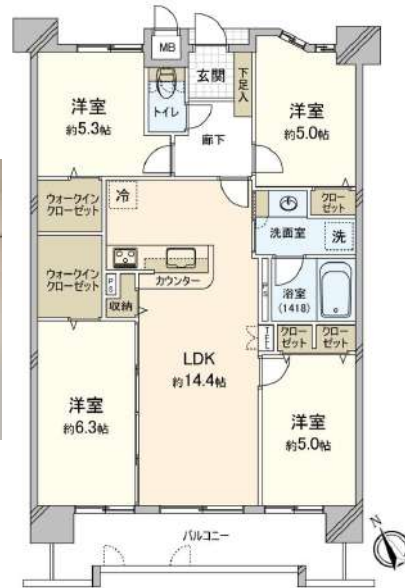


中古マンション 価格 3500万円

福岡市東区箱崎3丁目



POINT

JRと地下鉄のダブルアクセス、専有面積約80平米の4LDK。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99380424
情報更新日	2023年05月11日
次回更新予定日	2023年05月25日
所在地	福岡市東区箱崎3丁目 周辺mapを見る
建物名	シティライフ箱崎駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線箱崎駅 徒歩3分 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩8分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14.4／洋6.3／洋5.3／洋5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.1㎡ / 約24.23坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 10.62㎡
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離870m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1910m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	株式会社旭工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	
総戸数	70戸
築年月	2005[H17]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	5階部分
管理費	7200円
積立金	1万6260円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロバングス ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外)
特記事項	ペット相談可 眺望良好
備考	<p>※町内会費:月額400円</p> <p>■ 当社HP上ではバーチャルステージングを実施しております お住まいの家具配置のイメージに是非HPの物件ページ内の画像をクリックしてください。 ※画像は実際の室内写真および間取り図をもとに、CGにて再現した「空室リフォームイメージ」に家具・調度品の配置例をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、家具等は販売価格に含まれません。</p> <p>■ おすすめポイント ○ JR鹿児島本線「箱崎」駅まで徒歩3分、 地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅まで徒歩8分のダブルアクセス ○ 専有面積約80平米の4LDK、各居室は5帖以上確保されています ○ 11階建ての5階部分、眺望良好です ○ リビング側の窓は防音性・断熱性の高い二重窓になっています ○ ウォークインクローゼット2箇所あり ○ カウンター付のシステムキッチン ○ お手入れのしやすいIHコンロ ○ 1418サイズのユニットバス ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ マンション1階には不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックスあり ○ 駐車場入り口にはチェーンゲートあり</p> <p>■ ライフインフォメーション ○ 業務スーパー箱崎駅店まで約210m(徒歩3分) ○ 笹松北公園まで約260m(徒歩3分) ○ 笹松郵便局まで約50m(徒歩1分) ○ ドラッグイレブンJR箱崎駅店まで約240m(徒歩3分) ○ ファミリーマートJR箱崎駅店まで約240m(徒歩3分) ○ 西日本シティ銀行箱崎支店まで約310m(徒歩4分) ○ 箱崎小学校まで約870m ○ 箱崎中学校まで約1,910m</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-14 15:32:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。