

中古一戸建住宅 価格 2390万円

宗像市自由ヶ丘南3丁目15-8 (地番[15-8])



POINT

【セキスイツーユーホーム】デザイナーズ邸宅 大規模リノベーション・外壁塗装(令和5年3月)

物件番号	99266171
情報更新日	2023年05月12日
次回更新予定日	2023年05月26日
所在地	宗像市自由ヶ丘南3丁目15-8 (地番[15-8]) mapを見る
沿線・駅・交通	バス13分 自由ヶ丘南西通りバス停 徒歩2分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK15.2/洋6.9/洋6.9/洋5.2/和8/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿207.97㎡ / 約62.91坪
私道面積	
建物面積	109.2㎡(1階:59.25㎡ 2階:49.95㎡) / 約33.03坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年11月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	車両サイズにより駐車可能な台数が制限されます。現地にて必ずご確認ください。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅9m 公道 接面12m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 システムキッチン 庭 納戸 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	【セキスイツーユーホーム邸宅】 ◎おすすめポイント ・二重サッシ ・カーポート ・広々バルコニー ・カウンターキッチン ・ウォークインクローゼット ・眺望良好 ・駐車2台可(車両サイズによります) ◎大規模リノベーション(令和5年3月実施) ・システムキッチン交換(食器洗い乾燥機) ・トイレ(ロータンク・温水洗浄暖房便座) ・システムバス(追焚機能・保温・自動湯はり機能付き・クッション床) ・シャワー付き洗面化粧台 ・フロアタイル ・壁紙(デザインクロス) ・照明設置 ・外壁塗装
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

大和不動産開発(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-38-318(チサンマンション天神III)

TEL 092-753-9695 FAX 092-753-9694

免許番号: 福岡県知事(2)18616

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-14 13:32:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。