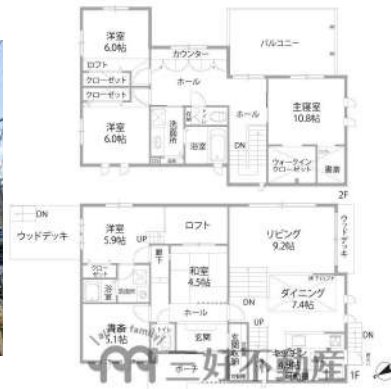


中古一戸建住宅 価格 7980万円

福岡市中央区小笹3丁目17-17 (地番[200-5 200-...])



POINT

建物面積約161㎡の広さにゆとりのある住宅。そこに個性あふれる多様なデザインを織り込んだ注文住宅です。

物件番号	99389801
情報更新日	2023年05月12日
次回更新予定日	2023年05月26日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目17-17 (地番[200-5 200-...]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩28分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩30分 駅までmap
間取り	6SLDK
間取り内訳	その他9.2/その他7.4/K4.9/洋5.1/洋5.9 /洋10.8/洋6/洋6/和4.5/S3.2
サービスルーム数	1
土地面積	195.6㎡ / 約59.17坪
私道面積	
建物面積	161.09㎡ / 約48.73坪
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離890m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離980m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2015[H27]年12月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	高度利用
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南西 幅5.2m 公道 ●北西 幅4m 公道
建築確認・建築確認番号	有・第KJH15-01188-2号
国土法	
法令制限等	高度利用地区/航空法/景観法
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 照明器具付き 庭 24時間換気システム オール電化 太陽光発電システム ウッドデッキ 浴室に窓 防犯ガラス 屋根裏収納 シューズボックス ダウンライト 室内物干機 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 二世帯向き
備考	リビング部分にはくつろぎと遊び心を詰め込み 各所にロフトを設けることで収納力と独立した空間をデザイン 書斎は防音完備で趣味の部屋に 二世帯を考えての間取りは使い勝手の良い仕上がりとなります。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-14 13:20:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。