

# 売地 価格 980万円

福岡市東区若宮2丁目13-9 (地番[483])



物件番号	99330001
情報更新日	2023年05月07日
次回更新予定日	2023年05月21日
所在地	福岡市東区若宮2丁目13-9 (地番[483]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線香椎神宮駅 徒歩32分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	13.07万円
土地面積	公簿247.93㎡ / 約75.00坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離937m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離2060m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3.9m 公道 接面12m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	道路・隣地ともに高低差があり、崖条例がかかります。 また、擁壁等のやり替え工事がかかる場合があります。
取引態様	専任媒介
担当者	野見山 信一

担当者連絡先

TEL:090-2661-8289 メールアドレス:info.skfield@gamil.com

取り扱い不動産会社

## SKK FIELD(株)

福岡県遠賀郡 岡垣町松ヶ台4丁目7-14

TEL 093-283-1853 FAX 093-283-1853

免許番号: 福岡県知事(1)19535

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-09 15:20:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。