

# 中古マンション 価格 12000万円

福岡市中央区薬院4丁目



## POINT

是非お問い合わせください。

物件番号	99385972
情報更新日	2023年04月30日
次回更新予定日	2023年05月14日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートII
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯90.19㎡ / 約27.28坪
専用庭面積	
バルコニー	17㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離380m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1820m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上17階建
階	5階部分

その他費用	
総戸数	
築年月	2018[H30]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万1200円
積立金	7600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 デイスポーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス LDK15畳以上 内廊下 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 角部屋 24時間有人管理
備考	※【その他費用内訳】 ・フィックス窓清掃費:月額700円 ・自治会費:月額200円  ※【令和5年7月以降、請求額に変更あり】 ・修繕積立金:月額9,880円 ・団地管理費:月額200円 ・団地修繕積立金:月額300円  ■ おすすめポイント ○ 福岡市営地下鉄七隈線「菜院大通」駅まで徒歩4分の立地 ○ 2018年1月建築・積水ハウス(株)旧分譲「グランドメゾン」シリーズ ○ 車寄せのあるエントランス・広々としたラウンジ・内廊下設計のホテルライクな仕様 ○ 二重床・二重天井構造 ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 24時間有人管理 ○ 各階にゴミ置場あり(24時間ゴミ出し可能) ○ 不在時に便利な宅配ボックスあり ○ 東・北の角住戸 ○ 約19.1帖の広々としたLDK ○ LD部分に床暖房あり ○ ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット等収納充実 ○ 対面式システムキッチン(デイスポーター・食器洗浄乾燥機あり) ○ 1620サイズの浴室(浴室換気乾燥暖房機あり) ○ 省エネ高効率給湯器ecoジョーズ採用 ○ プライバシーに配慮された玄関ポーチあり
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-02 15:00:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。