

# 中古マンション 価格 2799万円

福岡市南区三宅3丁目22-39



## POINT

専有面積約66平米の3LDKです!お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99341230
情報更新日	2023年04月30日
次回更新予定日	2023年05月14日
所在地	福岡市南区三宅3丁目22-39 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ダイアパレス大橋南第3 305
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 バス14分 和田バス停 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.15㎡ / 約20.01坪
専用庭面積	
バルコニー	東 10.62㎡
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離670m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離1020m
建物構造	SRC(一部:RC)
建土工法	
施工会社	大祥建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	3階部分
管理費	6600円
積立金	9450円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	54戸
築年月	1993[H5]年7月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額5,000円~11,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年4月中旬

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット カウンターキッチン バルコニー エレベーター オートロック
特記事項	
備考	2025年1月分から修繕積立金が月額金10,600円に変更されることが決定しています。  ■ おすすめポイント ○ 東向きバルコニー、専有面積約66平米の3LDK ○ 対面式カウンターキッチン ○ 洋室(約5.8帖)にウォークインクローゼット有り ○ 全居室フローリング  ■ 令和5年4月リフォーム完了予定 ○ 全室クロス貼替え、フロアタイル上貼り ○ キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換 ○ 洗濯用防水パン・建具新品交換  ■ ライフインフォメーション ○ サニー向新町店まで約650m(徒歩9分) ○ 三宅中央公園まで約460m(徒歩6分) ○ ファミリーマート福岡三宅店まで約260m(徒歩4分) ○ 福岡三宅郵便局まで約460m(徒歩6分) ○ ドラッグストアマツモトキヨシ向新町店まで約740m(徒歩10分) ○ 三宅小学校まで約670m ○ 三宅中学校まで約1020m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株) 大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-02 15:00:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。