

中古マンション 価格 3398万円

福岡市城南区荒江1丁目



POINT

・南、西向き角部屋2面バルコニー・オール電化・ペット飼育相談可能(管理規約の制限有)・2023年6月リフォーム完了予定

応援宣言事業者

物件番号	99386424
情報更新日	2023年05月01日
次回更新予定日	2023年05月15日
所在地	福岡市城南区荒江1丁目 周辺mapを見る
建物名	アクロス荒江グランドステージ
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩16分 福岡市空港線西新駅 徒歩23分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩16分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK21／和5.1／洋6.7／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.6㎡ / 約24.38坪
専用庭面積	
バルコニー	南 27.86㎡
小学校区	福岡市立城南小学校 距離700m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離450m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	30戸
築年月	2004[H16]年4月
駐車場	空有 9500円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	高1550mm、幅1850mm、長5050mm、重2000kg
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファンリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	

階	3階部分
管理費	6900円
積立金	8350円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス オール電化
特記事項	ペット相談可 角部屋 内装リフォーム
備考	■2023年6月リフォーム完成予定:間取変更(4LDK→3LDK)・ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン交換・キッチン換気扇、水栓、IH交換・全室クロス貼替・洗面室、トイレCF張替・LDK、洋室2室、廊下、玄関フロアタイル上張り ■機械式駐車場空有:高1550mm、幅1850mm、長5050mm、重2000kg ■ペット飼育相談可能(管理規約の制限有)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 福岡中央店

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目3-13

TEL 092-534-2981 FAX 092-534-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-02 15:02:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。