

中古マンション 価格 1480万円

筑紫野市湯町1丁目19-1



POINT

近隣駐車場確保しました!! マンションから徒歩約2分♪令和4年5月末リフォーム完了!! 角部屋3LDK90.56㎡!! LDKは約19帖あり、2面バルコニーに面しているから開放感があり、陽当たり・通風・眺望良好!! 対面式キッチンでご家族の様子を見渡しながら家事ができます。キッチンには食洗機もついていて家事の時短に。マンション1階には所有者専用の温泉があります(温泉対策費4000円/月)西鉄バス『二日市温泉』停まで徒歩約3分。JR鹿児島本線『二日市』駅までは徒歩約12分となっています。商業施設も徒歩10分圏内に充実している為、お車がない方でも生活しやすい環境です! 内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99283004
情報更新日	2023年05月10日
次回更新予定日	2023年05月24日
所在地	筑紫野市湯町1丁目19-1 mapを見る
建物名	エパーライフ武蔵野 804
沿線・駅・交通	鹿児島本線二日市駅 徒歩14分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19/洋7.2/洋5.4/洋5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯90.56㎡ / 約27.39坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南東 23.26㎡
小学校区	筑紫野市立二日市小学校 距離460m
中学校区	筑紫野市立天拝中学校 距離1670m
建物構造	SRC

その他費用	町内会費:500円 / 月 温泉対策費:4000円 / 月
総戸数	56戸
築年月	1981[S56]年3月
駐車場	近隣確保(130m) 1万3000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家

建物の工法	
施工会社	不動産建設株式会社福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建
階	8階部分
管理費	1万8100円
積立金	5008円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 内廊下 全居室収納 ダウンライト キッチンに窓 温泉付
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	近隣駐車場確保しました!!マンションから徒歩約2分♪令和4年5月末リフォーム完了!!角部屋3LDK90.56㎡!!LDKは約19帖あり、2面バルコニーに面しているから開放感があり、陽当たり・通風・眺望良好!!対面式キッチンでご家族の様子を見渡しながら家事ができます。キッチンには食洗機もついていて家事の時短に。マンション1階には所有者専用の温泉があります(温泉対策費4000円/月)西鉄バス『二日市温泉』停まで徒歩約3分。JR鹿児島本線『二日市』駅までは徒歩約12分となっています。商業施設も徒歩10分圏内に充実している為、お車がない方でも生活しやすい環境です!内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-10 18:20:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。