

中古一戸建住宅 価格 2580万円

福岡市南区花畑2丁目41番3号 (地番[755,763-2,759他])



POINT

子育てに優しい落ち着いた住環境!6DKの間取りでご家族の多い方も安心です。お気軽にお問い合わせください。

応援宣言事業者

物件番号	99366570
情報更新日	2023年05月20日
次回更新予定日	2023年06月03日
所在地	福岡市南区花畑2丁目41番3号 (地番[755,763-2,759他]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡病院下バス停 徒歩4分 花畑二丁目バス停 徒歩6分
間取り	6DK
間取り内訳	和8 / 和7.5 / 洋5.3 / 和6 / 和6 / 和6 / DK9
サービスルーム数	
土地面積	公簿201.53㎡ / 約60.96坪
私道面積	
建物面積	146.9㎡(1階:84.22㎡ 2階:62.68㎡) / 約44.44坪
小学校区	福岡市立花畑小学校 距離539m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離804m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.4m 公道 接面2m
建築確認・建築確認番号	有・第南756号
国土法	
法令制限等	
現況	空家

その他費用	
-------	--

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 南面バルコニー 浴室に窓 天袋 押入れ キッチンに窓 縁側
特記事項	
備考	リフォーム内容: 外壁塗装、室内クロス貼替(一部)、2階畳表替え、2階障子・襖貼替え
取引態様	売主
担当者	川久保
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-05-22 13:12:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。