

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区香椎浜4丁目1-8



POINT

メゾネットタイプのお部屋です!お気軽にお問い合わせください。

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99326766 |
| 情報更新日 | 2023年04月23日 |
| 次回更新予定日 | 2023年05月07日 |
| 所在地 | 福岡市東区香椎浜4丁目1-8 mapを見る |
| 建物名 | ネクサスワールドマークマック棟 |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線千早駅 徒歩11分 駅までmap 西鉄バス「香椎浜四丁目」停 2分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯88.21㎡ / 約26.68坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南西 8.07㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立香陵小学校 距離410m |
| 中学校区 | 福岡市立香椎第1中学校 距離70m |
| 建物構造 | RC |
| 建物の工法 | |
| 施工会社 | 安藤建設株式会社九州支店 |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上6階建地下1階建 |
| 階 | 4階部分 |
| 管理費 | 7500円 |
| 積立金 | 1万400円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |

| | |
|-------------|-------------------|
| その他費用 | バルコニー使用料:170円 / 月 |
| 総戸数 | 28戸 |
| 築年月 | 1991[H3]年5月 |
| 駐車場 | 空有 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理会社 | 西部ガスリビング株式会社 |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|------|--|
| 施設費用 | |
|------|--|

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 独立洗面脱衣所 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | |
| 備考 | ■ おすすめポイント ○ 専有面積約88平米の2LDK ○ 南西向き ○ メゾネットタイプのお部屋 ○ マーク・マック設計のデザイナーズマンション ○ 階段下収納あり ○ 独立型キッチン |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-25 20:48:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。