

中古マンション 価格 2699万円

福岡市博多区昭南町3丁目4-31



POINT

「南福岡」駅まで徒歩約7分、「雑餉隈」駅まで徒歩約15分(約1.2km)の好立地に3LDK再生マンションが登場!眺望・日当たり良好!角部屋、敷地内駐車場空き有!瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)。詳細は担当まで。

物件番号	99350944	その他費用	町内会費:300円 / 月
情報更新日	2023年04月24日	総戸数	14戸
次回更新予定日	2023年05月08日	築年月	1996[H8]年7月
所在地	福岡市博多区昭南町3丁目4-31 mapを見る	駐車場	空有 1万円
建物名	エスポワール南福岡 701	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩7分 駅までmap 大和町一丁目バス停 徒歩3分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	敷地内
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯79.36㎡ / 約24.01坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 12.49㎡	管理員の勤務形態	不在
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離650m	管理会社	
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1800m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第二種住居地域
階建	地上8階建	国土法	
階	7階部分	法令制限等	

管理費	1万1700円
積立金	1万3490円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	池内
担当者連絡先	TEL:080-3454-8189

取り扱い不動産会社

(株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-25 20:48:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。