

中古マンション 価格 3280万円

福岡市博多区西月隈3丁目2番21号



POINT

ペット可能マンション!《角部屋》 85.98m²の2面バルコニー♪ 床暖房や宅配ボックスなど設備は充実!! 女性や子どもがいる家庭には心強い防犯カメラ完備、更に安心も二重なダブルロックドア仕様なので、ピッキング対策に有利です。

物件番号	99383359
情報更新日	2023年04月24日
次回更新予定日	2023年05月08日
所在地	福岡市博多区西月隈3丁目2番21号 mapを見る
建物名	アンピール空港南 301
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩35分 駅までmap 板付バス停 徒歩7分
間取り	4LDK
間取り内訳	和6/洋5.7/洋6/LDK15.1/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.98㎡ / 約26.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 37.93㎡
小学校区	福岡市立月隈小学校 距離1586m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離2843m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社鴻池組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	3階部分
管理費	6900円
積立金	7310円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	80戸
築年月	2007[H19]年8月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 角部屋
備考	《令和5年4月に3LDKタイプから4LDKタイプにリノベーション済み!》
取引態様	専任媒介
担当者	田口
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)NIパートナーズ

福岡県福岡市 中央区渡辺通2丁目9-20エイルマンション天神201号室

TEL 092-717-5303 FAX 092-717-5305

免許番号: 福岡県知事(3)16436

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-25 20:47:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。