

売地 価格 3180万円

福岡市東区千早1丁目25-3



POINT

☆更地渡し ☆建築条件なし ☆「千早」駅と「名島」駅のWアクセス

物件番号	99382534
情報更新日	2023年04月21日
次回更新予定日	2023年05月05日
所在地	福岡市東区千早1丁目25-3 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩11分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩15分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩16分 駅までmap
坪単価	95.92万円
土地面積	実測109.59㎡ / 約33.15坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立千早西小学校 距離872m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離1602m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡し
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 公営水道
特記事項	セットバック要(0.2㎡)

備考	【1号地】 ・更地渡し ・建築条件なし ・総区画数:2区画 ・南西側通路(幅員:約4.0m、間口:約6.7m) ・前面通路について、建築基準法第43条第2項第2号の許可を受けた場合には建物の建築が可能です。 ・敷地面積は予定面積であり、分筆後確定します。 ・上水道本管:前面75mm ・上水道引込:有
取引態様	売主
担当者	吉野
担当者連絡先	TEL:080-4419-9855 メールアドレス: syohe_yoshino@comam.net

取り扱い不動産会社

(株)comamリビング

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目13-8赤坂ウイング7F

TEL 092-600-4567 FAX 092-406-9227

免許番号: 福岡県知事(1)19324

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-23 19:07:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。