

# 中古マンション 価格 1898万円

福岡市東区名島4丁目26-9

## オープンルーム/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

=== かんたん見学予約 ===

TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。



### POINT

=== 他社見積り対抗 === 他社見積りに徹底対抗します!諸費用を抑えたい方!既に見積りが出ている方!「お問い合わせ(無料)」ボタンからご相談ください!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	98116087	その他費用	
情報更新日	2023年04月20日	総戸数	86戸
次回更新予定日	2023年05月04日	築年月	1980[S55]年8月
所在地	福岡市東区名島4丁目26-9 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	近隣確保
建物名	サンライフ名島	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 名島バス停 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK20/洋5.9/洋6/洋6.4	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯92㎡ / 約27.83坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南東 10.6㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立名島小学校 距離700m	管理会社	株式会社建興
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離1230m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	株式会社銭高組	条件等	
建築面積		最適用途	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積	
階建	地上11階建地下1階建
階	10階部分
管理費	9940円
積立金	1万3060円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 デインプルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング ダブルロックキー シューズボックス ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日も相談 ■ ここをチェック! ..... ◎西鉄貝塚線「名島」駅まで徒歩約13分 ◎専有面積約92平米のゆとりある住空間 ◎ペット飼育可能(規約の制限有り) ◎住まいの中心となるLDKは約20帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎高台に位置し、採光・眺望良好 ◎空間をスッキリ清潔に保つタンクレストイレ  ■ 令和4年10月内装リフォーム済 ..... (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、クロス貼替、フローリング張替等)  ■ 周辺施設 ..... ◎「Aプライス松崎店」まで徒歩約13分(約1020m) ◎「マックスバリュ千早店」まで徒歩約16分(約1280m) ◎「ローソン名島三丁目店」まで徒歩約12分(約900m) ◎「名島小学校」まで徒歩約9分(約700m) ◎「松崎中学校」まで徒歩約16分(約1230m) ◎「福岡松崎郵便局」まで徒歩約12分(約890m) ◎「名島1号公園」まで徒歩約3分(約240m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

## 西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-23 19:13:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。