

中古マンション 価格 2480万円

福岡市東区松崎3丁目33-3

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)



POINT

令和5年4月内装リフォーム完成 眺望・陽当たり良好 オートロック・エレベーター JR・西鉄ダブルアクセス

応援宣言事業者

物件番号	99382683
情報更新日	2023年04月21日
次回更新予定日	2023年05月05日
所在地	福岡市東区松崎3丁目33-3 mapを見る
建物名	ロマネスクヒルズ香椎南 505
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩15分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩15分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.05㎡ / 約21.49坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 13.2㎡
小学校区	福岡市立名島小学校 距離656m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離608m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1993[H5]年10月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【 屋根状況 屋根なし 】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社アールメンテナンス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

施工会社	香椎建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	1万400円
積立金	1万400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 全室照明付
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	対面キッチン ペットはNG 千早駅徒歩15分の3LDKマンションです。駐車場空有。令和5年4月現在2台もOK。
取引態様	売主
担当者	加藤
担当者連絡先	TEL:090-1512-5438

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-23 19:35:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。