

中古一戸建住宅 価格 4090万円

春日市下白水南1丁目99



POINT

【リノベーション物件】レンガタイルの外観、収納スペースが充実した4LDK戸建。水回りを中心にこだわりあるリノベーション工事を実施しました。徒歩圏内にはスーパー等の買い物施設があり、日常生活の利便性が良いです。

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99270534
情報更新日	2023年04月21日
次回更新予定日	2023年05月05日
所在地	春日市下白水南1丁目99 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線春日原駅 バス20分 池の下バス停 徒歩15分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 バス14分 昇町いきいきプラザ前バス停 徒歩11分 駅までmap 博多南線博多南駅 バス8分 下白水バス停 徒歩8分 駅までmap 西鉄バス 寺田池 6分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK23.9／洋6／洋8.5／洋6.7／洋7.2
サービスルーム数	
土地面積	公簿185.96㎡ / 約56.25坪
私道面積	
建物面積	145.02㎡(1階:83.33㎡ 2階:61.69㎡) / 約43.87坪
小学校区	春日市立春日西小学校 距離460m
中学校区	春日市立春日西中学校 距離819m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2000[H12]年1月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内に最大3台駐車可能(車種による)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅6m 公道 舗装有 ●南西 幅5m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 CATV ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 庭 物置 TVモニタ付きインターホン 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 吹き抜け キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	下白水エリアのリノベーション物件 ～本物件の特徴～ ○2022年5～7月:リノベーション工事実施(内装・外装) キッチン取替、洗面台取替、浴室改修、トイレ改修、玄関扉取替、インターホン取替、給湯器取替、クロス張替、塗装工事、床フロアタイル上張りなど ○2022年5月:シロアリ防蟻工事実施 ○各部屋に収納スペース有り ○駐車場2～3台可能(屋根付1台分有り) ○徒歩圏内にはスーパー等の買い物施設が充実しています ～ご内覧について～ ○内覧をご希望される場合は、事前にご予約ください。 (特に土日祝日は、他のお客さまと日時が重なる場合がありますので事前予約がおすすめです。)
取引態様	一般媒介
担当者	岩下(いわした)
担当者連絡先	メールアドレス: iwashita@plan-factory.com

取り扱い不動産会社

(株)プランニングファクトリー

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目2-11富士ビル赤坂2F

TEL 092-715-7070 FAX 092-715-7020

免許番号: 福岡県知事(3)17034

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-23 19:32:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。