

一棟売アパート 価格 8000万円

福岡市南区南大橋1丁目3-11 (地番[1232-51])



POINT

■ 西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩13分! ■ デザイナーズアパート ■ 現在満室です! ■ 管理条件なしの為お好みの管理会社での管理も可能です♪

応援宣言事業者

物件番号	99342583
情報更新日	2023年04月17日
次回更新予定日	2023年05月01日
所在地	福岡市南区南大橋1丁目3-11 (地番[1232-51]) mapを見る
建物名	ペアーデバレー
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩30分 駅までmap
間取り	1SDK
間取り内訳	
土地面積	公簿186.48㎡ / 約56.41坪
私道面積	
建物延面積	163.4㎡ / 約49.43坪
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離352m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離415m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2012[H24]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	敷地内駐車場1台 月額10,000円にて賃貸中
管理員の勤務形態	巡回
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	高台
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅3.9m 公道 接面18.7m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.05%, 年間予定収入:5082000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 口 フト インターネット対応
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	小柳
担当者連絡先	TEL:080-4606-1189 メールアドレス:koyanagi@eightcreation.com

取り扱い不動産会社

(株)エイトクリエーション

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目17-14 (INGS平尾4階)

TEL 092-791-2503 FAX 092-791-2504

免許番号: 福岡県知事(2)17277

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:29:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。