

# 一棟売アパート 価格 8000万円

福岡市南区南大橋1丁目



## POINT

シノケン施工物件!満室稼働中で人気のロフト付き物件です♪

物件番号	99372397
情報更新日	2023年04月18日
次回更新予定日	2023年05月02日
所在地	福岡市南区南大橋1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩12分
間取り	1K
間取り内訳	K5.7
土地面積	公簿186.48㎡ / 約56.41坪
私道面積	
建物延面積	163.4㎡ / 約49.43坪
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離352m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離415m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	インターネット:1万1000円 / 月
築年月	2012[H24]年3月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	有 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	軽自動車区画
管理員の勤務形態	不在
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	高台
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面18.4m 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.35%, 年間予定収入:5082000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」

飲食店	飲食店不可
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 ロフト インターネット対応 光ファイバー
特記事項	
備考	ネット無料(入居者初回のみ負担有) ※当物件は、建築基準法第42条の道路に接道しておりません。 ただし、第43条第1項但書き規則3-②の許可が認められた場合に建築可能です。  満室時想定年収:5,082,000円 表面利回り:6.35%
取引態様	一般媒介
担当者	小川
担当者連絡先	TEL:092-739-1755 メールアドレス:info@atm-realestate.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ATMリアルエステート

福岡県福岡市 中央区天神2丁目7-21天神プライム12階

TEL 092-739-1755 FAX 092-739-1756

免許番号: 福岡県知事(1)19716

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:29:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。