

# 中古マンション 価格 1780万円

福岡市中央区平尾2丁目21-18 (地番[328番])



## POINT

■2023年3月 リフォーム済です。■西鉄天神大牟田線「平尾」駅まで徒歩7分。■福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅まで徒歩14分。■近隣にコンビニ・スーパー等、商業施設 多数有り。

物件番号	99380912
情報更新日	2023年04月17日
次回更新予定日	2023年05月01日
所在地	福岡市中央区平尾2丁目21-18 (地番[328番]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	トーカンマンション平尾 401
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯49.41㎡ / 約14.95坪
専用庭面積	
バルコニー	西 7.88㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	梅林建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	9880円
積立金	1万3830円
保証金	

その他費用	非居住者管理協力金:1000円 / 月
総戸数	25戸
築年月	1980[S55]年6月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 全居室フローリング シューズボックス
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム
備考	■2023年3月 リフォーム済です。 ■2023年3月 リフォーム済です。 ■西鉄天神大牟田線「平尾」駅まで徒歩7分。 ■福岡市地下鉄七隈線「菜院」駅まで徒歩14分。 ■近隣にコンビニ・スーパー等、商業施設 多数有り。
取引態様	売主
担当者	大木(オオキ)
担当者連絡先	TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階  
TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486  
免許番号: 福岡県知事(1)19547  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:28:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。