

中古マンション 価格 2420万円

福岡市中央区唐人町3丁目11-31 (地番[59番])



POINT

■『耐震基準適合証明書』発行可能です。住宅ローン減税の対象となります。 ※発行費用は、お客様ご負担となります。■ 福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩7分の好立地! ■ 2023年3月 リフォーム済です。■「大濠公園」まで徒歩約7分です。■3面バルコニーの角部屋で日当り・通風良好です。

物件番号	99380828
情報更新日	2023年04月17日
次回更新予定日	2023年05月01日
所在地	福岡市中央区唐人町3丁目11-31 (地番[59番]) mapを見る
建物名	グリーンコープ西公園 301
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK20 / 洋6 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.74㎡ / 約21.40坪
専用庭面積	
バルコニー	西 東 南 11.88㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離141m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1075m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社吉川工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	1万円
積立金	2万3000円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:200円 / 月 共用水道料:200円 / 月 不在オーナー負担金:1000円 / 月
総戸数	15戸
築年月	1978[S53]年6月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社吹穴ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 和室有 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	■『耐震基準適合証明書』発行可能です。 ■『耐震基準適合証明書』発行可能です。住宅ローン減税の対象となります。 ※発行費用は、お客様ご負担となります。 ■福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩7分の好立地！ ■2023年3月 リフォーム済です。 ■「大濠公園」まで徒歩約7分です。 ■3面バルコニーの角部屋で日当たり・通風良好です。
取引態様	売主
担当者	大木(オオキ)
担当者連絡先	TEL:070-3244-5425 メールアドレス:n.oki@relo.jp

取り扱い不動産会社

(株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階

TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486

免許番号: 福岡県知事(1)19547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:28:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。