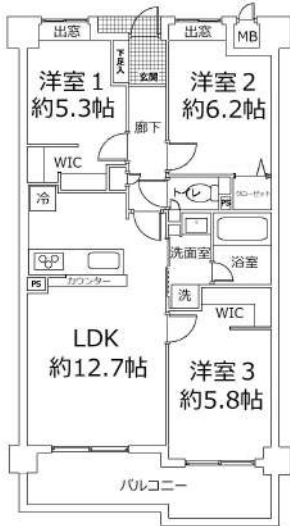


中古マンション 価格 3680万円

福岡市博多区住吉5丁目31番1号



POINT

◆駐車場一住戸一台可(※空無は引渡猶予有り) ◆小・中学校まで徒歩10分圏内 ◆マンション向かいに公園有り ◆スーパー・コンビニが徒歩圏内で生活しやすい環境です ~2023年5月末リフォーム完了予定~ ・フローリング上貼・クロス貼替・建具交換・和室⇒洋室変更 ○キッチン交換/タカラスタンダード・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓・食器洗い乾燥機 ○浴室交換/パナソニック・浴室暖房乾燥機 ○洗面化粧台交換/タカラスタンダード・シングルレバー式シャワー水栓・3面鏡LED ○トイレ交換/TOTO ○給湯器交換/ノーリツ

物件番号	99381142
情報更新日	2023年04月18日
次回更新予定日	2023年05月02日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目31番1号 mapを見る
建物名	コアマンション住吉
沿線・駅・交通	福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩12分 駅までmap 住吉バス停 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12.7/洋6.2/洋5.8/洋5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.12㎡ / 約20.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 9.6㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離750m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離750m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社旭工務店
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	24戸
築年月	1994[H6]年10月
駐車場	空無 5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	一住戸一台可(空無は引渡猶予有り)、屋外 月額2,000円、屋内 月額5,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	9900円
積立金	9800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	司法書士売主指定・2023年5月末内装工事完了予定・町内会費月額300円は半年毎に1,800円を徴収
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:54:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。