

中古一戸建住宅 価格 4800万円

福岡市早良区小田部2丁目19-22 (地番[185番2])



物件番号	99317070
情報更新日	2023年04月18日
次回更新予定日	2023年05月02日
所在地	福岡市早良区小田部2丁目19-22 (地番[185番2]) mapを見る
沿線・駅・交通	西福岡中学校東口バス停 徒歩3分 小田部二丁目バス停 徒歩5分 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩24分 駅までmap
間取り	6LDK
間取り内訳	LDK10/洋8/和6/和6/和4.5/和6/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿345.44㎡ / 約104.50坪
私道面積	
建物面積	124.97㎡(1階:98.48㎡ 2階:26.49㎡) / 約37.80坪
小学校区	福岡市立原西小学校 距離472m
中学校区	福岡市立西福岡中学校 距離185m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.1m 接面3.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	あり(47㎡)
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンブードレッサー 照明器具付き 火災報知機 浴室に窓 庭10坪以上 全居室収納 天袋 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 縁側
特記事項	閑静住宅街
備考	敷地内に物置(23.18㎡)有
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)ジップ

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目8-7(クレインビル2階)

TEL 092-737-3321 FAX 092-737-3345

免許番号: 福岡県知事(14)3067

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-19 19:29:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。