

中古マンション 価格 2548万円

福岡市博多区新和町1丁目10-15



POINT

◆南東角部屋 ◆7Fで陽当たり・眺望良好 ◆大規模修繕工事実施中 ◆4LDKで家族全員のプライバシーを確保 ◆2面バルコニーでどの部屋も明るい ◆リノベーション(専有部の給排水管更新) ◆閑静な住宅街です ◆お引渡前の最終検査実施 ◆24時間365日対応の専用コールセンターで、入居後も安心!

応援宣言事業者

修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事
-------	---

物件番号	99324638
情報更新日	2023年04月01日
次回更新予定日	2023年04月15日
所在地	福岡市博多区新和町1丁目10-15 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション南福岡 704
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 徒歩8分 鹿児島本線南福岡駅 徒歩12分 千歳町二丁目バス停 徒歩7分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.4/洋6.2/洋6/洋5.7/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯88.29㎡ / 約26.71坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 6㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離1074m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離2052m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	1万2000円

その他費用	駐輪場:2400円 / 年 駐輪場 子供:1200円 / 年 バイク:3600円 / 年 駐車場:5000円 / 月
総戸数	73戸
築年月	1984[S59]年8月
駐車場	空無 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	2022年11月末時点で予約待ち3名
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社 大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

