

# 中古マンション 価格 2380万円

福岡市西区姪の浜3丁目38-10



## POINT

○JR・地下鉄姪浜駅まで徒歩12分の2沿線利用可能 ○2階3DK・南西向きバルコニー ○エレベーター2基あり ○愛宕浜小学校まで約680m(徒歩9分) ■2020(令和2)年10月リフォーム(キッチンコンロ交換、CFシート貼り(DK・廊下・南側洋室)、ハウスクリーニング)

|          |   |
|----------|---|
| 物件番号     | 99359627  |
| 情報更新日    | 2023年04月01日   |
| 次回更新予定日  | 2023年04月15日   |
| 所在地      | 福岡市西区姪の浜3丁目38-10 <a href="#">mapを見る</a>   |
| 建物名      | エンゼルマリナコート姪浜参番館   |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市空港線姪浜駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市空港線室見駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a><br>筑肥線姪浜駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄バス 姪浜三丁目停まで徒歩 4分 |
| 間取り      | 3DK   |
| 間取り内訳    |   |
| サービスルーム数 |   |
| 専有面積     | 壁芯62.1㎡ / 約18.79坪   |
| 専用庭面積    |   |
| バルコニー    | 南西 8.17㎡  |
| 小学校区     | 福岡市立愛宕浜小学校 距離680m   |
| 中学校区     | 福岡市立姪浜中学校 距離1360m   |
| 建物構造     | RC  |
| 建物工法     |   |
| 施工会社     | 日栄建設工業株式会社福岡支店  |
| 建築面積     |   |
| 延べ面積     |   |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| その他費用       |                 |
| 総戸数         | 110戸            |
| 築年月         | 1994[H6]年11月    |
| 駐車場         | 空有 7000円        |
| 駐車場:形式      |                 |
| 駐車場:状況      |                 |
| 駐車場備考       |                 |
| 駐車場敷金       |                 |
| 土地権利        | 所有権             |
| 借地代         |                 |
| 管理形態        | 全部委託            |
| 管理員の勤務形態    | 日勤              |
| 管理会社        | 株式会社長谷工コミュニティ九州 |
| 借地期間        |                 |
| 建築確認・建築確認番号 |                 |
| 現況          | 所有者居住中          |
| 条件等         |                 |
| 最適用途        |                 |
| 用途地域        | 第一種住居地域         |
| 国土法         |                 |

|        |       |
|--------|-------|
| 階建     | 地上9階建 |
| 階      | 2階部分  |
| 管理費    | 4660円 |
| 積立金    | 5330円 |
| 保証金    |       |
| 権利金    |       |
| その他一時金 |       |
| 施設費用   |       |

|         |    |
|---------|----|
| 法令制限等   |    |
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場<br>バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 和室<br>有 防犯ガラス 押入れ |
| 特記事項   | 内装リフォーム   |
| 備考     | ■2020(令和2)年10月リフォーム(キッチンコンロ交換、CFシート貼り(DK・廊下・南側洋室)、ハウスクリーニング)<br>■駐車場空有(平置き、2023年2月27日現在)<br>※写真の中の家具等の調度品は対象に含まれません               |
| 取引態様   | 専属専任媒介  |
| 担当者    |   |
| 担当者連絡先 |   |

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 福岡姪浜店

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目7-19

TEL 092-400-0298 FAX 092-400-0328

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-02 21:43:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。