

中古マンション 価格 2380万円

福岡市中央区薬院1丁目



物件番号	99269716
情報更新日	2023年03月31日
次回更新予定日	2023年04月14日
所在地	福岡市中央区薬院1丁目 周辺mapを見る
建物名	ロマネスク薬院第2 303
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.44㎡ / 約20.40坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 6.88㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離450m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1180m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	大和建设(株)福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	1万800円
積立金	2万2900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	26戸
築年月	1982[S57]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好
備考	<ul style="list-style-type: none">■ 交通アクセス<ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩4分○ 西鉄天神大牟田線「薬院」駅まで徒歩7分■ おすすめポイント<ul style="list-style-type: none">○ 南東向きバルコニー、陽当たり良好○ 約17.1帖のLDK■ 令和4年8月リフォーム済<ul style="list-style-type: none">○ システムキッチン新品交換○ トイレ新品交換○ ユニットバス新品交換○ 洗面化粧台新品交換○ 洗濯用防水パン新品交換○ 建具交換○ 給湯器交換○ 全室クロス・フローリング張替○ 網戸張替○ CFシート交換○ 給排水管交換（一部既存有り）
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-01 19:08:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。