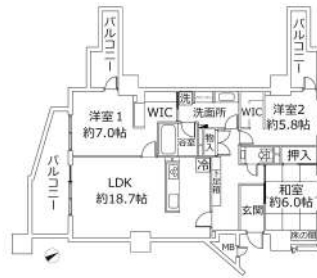


# 中古マンション 価格 3980万円

福岡市南区筑紫丘1丁目23-9



## POINT

◆西鉄天神大牟田線「大橋」駅まで徒歩4分 急行電車・特急電車の停車駅で天神へのアクセス良好◆周辺はスーパー・コンビニ等、買い物施設が充実、～2023年2月中旬リフォーム完了～  
 ○クロス貼替 ○フローリング貼替 ○フロアタイル交換 ○建具交換 ○畳交換 ○キッチン新品交換/タカラスタンダード・浄水器内蔵ハンドシャワー・食洗機付き ○浴室新品交換/タカラスタンダード・追い焚き機能・浴室暖房乾燥機付き ○洗面化粧台新品交換/タカラスタンダード ○トイレ新品交換/TOTO

物件番号	99372680
情報更新日	2023年03月31日
次回更新予定日	2023年04月14日
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目23-9 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ハウスユマニテ大橋α館
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄大橋駅停バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.7/洋7/洋5.8/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯93.21㎡ / 約28.20坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 20.88㎡
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離800m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離950m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	東急建設(株)・(株)佐藤組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	8階部分
管理費	8800円
積立金	1万5840円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	76戸
築年月	1990[H2]年11月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	司法書士売主指定
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-01 19:08:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。