

# 中古一戸建住宅 価格 1670万円

福岡市東区蒲田2丁目13番16号 (地番[1190番3])

現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

公開中



## POINT

自然あふれる長閑な住環境♪リノベーション物件が毎月のお支払いは約45000円でお住いになれます!お家賃とお比べください!JRバス『団地入口』を乗り継ぐとJR土井駅まで約11分で到着します!隠れ家的な秘密基地のようなおうちです!近隣の公園では桜が満開でした!前面道路沿いに流れる河川は【多々良川水系の久原川】で犬鳴山系の清水が集まり新建川と合流し、久原川となって博多湾へ注いでいます。水質は良好で、下久原地区では鯉が放流されており、水上では鴨が優雅に泳ぎ、澄んだ水の中に、色とりどりの鯉が悠然と泳ぐ姿を見ることができます。

|                |  |
|----------------|--|
| 建築及び維持保全に関する書類 | 建築確認完了検査済証                                       |
| 修繕記録等          | 修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム |

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99372434   |
| 情報更新日    | 2023年03月31日  |
| 次回更新予定日  | 2023年04月14日  |
| 所在地      | 福岡市東区蒲田2丁目13番16号 (地番[1190番3]) <a href="#">mapを見る</a>   |
| 沿線・駅・交通  | 香椎線伊賀駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a><br>篠栗線門松駅 徒歩34分 <a href="#">駅までmap</a><br>香椎線伊賀駅 バス25分 筑前蒲田バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    | LDK21 / 和6 / 和4.5 / 洋6 / 洋6  |
| サービスルーム数 |  |
| 土地面積     | 公簿178.59㎡ / 約54.02坪  |
| 私道面積     |  |
| 建物面積     | 121.72㎡(1階:88.6㎡ 2階:33.12㎡) / 約36.82坪  |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 保証金    |                 |
| 権利金    |                 |
| 築年月    | 1985[S60]年2月    |
| 建物構造   | 木造              |
| 建物工法   | 軸組み工法           |
| 駐車場    | 有 駐車場1台無料       |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む)      |
| 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根なし】     |
| 駐車場備考  | ※車種により制限がございます。 |
| 都市計画   | 市街化調整区域         |
| 用途地域   | 無指定             |
| 地目     | 宅地              |
| 建・容率   | 40・50%          |
| 地勢     | 平坦              |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 小学校区   | 福岡市立多々良小学校 距離2920m   |
| 中学校区   | 福岡市立多々良中央中学校 距離2848m |
| 階建     | 地上2階建                |
| 土地権利   | 所有権                  |
| 借地代    |                      |
| 借地期間   |                      |
| その他一時金 |                      |
| 施設費用   |                      |
| その他費用  |                      |

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| 地域地区        |                                |
| 傾斜地面積       |                                |
| 接道状況詳細      | 一方【内訳】 ●北西 幅4.8m 公道 接面2.3m 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・第 東607 号                     |
| 国土法         |                                |
| 法令制限等       |                                |
| 現況          | 空家                             |
| 条件等         |                                |
| 再建築         |                                |
| 土地形状        | 旗竿状等                           |
| 敷地延長        |                                |
| 付帯権利        |                                |
| 引渡し可能時期     | 即時                             |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 床下収納 システムキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー デインブルキー 庭 物置 TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 火災報知機 シャツタ- (雨戸) 浴室に窓 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項   | 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム 外装リフォーム リノベーション   |
| 備考     | リノベ物件が月々45000円です!   |
| 取引態様   | 一般媒介  |
| 担当者    | 大山  |
| 担当者連絡先 | TEL:080-4817-3453 メールアドレス:oyama_daiho@you-me-life-gr.jp   |

取り扱い不動産会社

## (株)ユーミーネットパートナーズ

福岡県糟屋郡 粕屋町酒殿4丁目17-5

TEL 092-292-1224 FAX 092-292-1225

免許番号: 福岡県知事(2)18600

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-01 19:08:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。