

中古一戸建住宅 価格 2949万円

福岡市博多区浦田2丁目6-3



POINT

■令和4年8月内外装リフォーム完了 ■外壁・軒・破風・屋根塗装 ◆システムキッチン・照明器具・洗面化粧台・建具・トイレ・ユニットバス新品交換 ◆クロス張替 ◆フロアタイル上貼り ◆オール電化! ◆全室照明付! ◆引渡後2年間売主独自の保証付

応援宣言事業者

物件番号	99287679
情報更新日	2023年03月30日
次回更新予定日	2023年04月13日
所在地	福岡市博多区浦田2丁目6-3 mapを見る
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩10分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK13.7/和6/洋6/洋9/洋6.5/洋5
サービスルーム数	
土地面積	公簿194.76㎡ / 約58.91坪
私道面積	
建物面積	111.78㎡(1階:70.38㎡ 2階:41.4㎡) / 約33.81坪
小学校区	福岡市立東月隈小学校 距離857m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離3332m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年4月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面12.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター オール電化 火災報知機 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	横田 彰弘
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大野城駅前店

福岡県大野城市白木原1丁目17-15

TEL 092-571-5066 FAX 092-571-5529

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-04-01 19:08:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。