

中古マンション 価格 2199万円

福岡市西区愛宕2丁目



POINT

◆地下鉄空港線・JR筑肥線のダブルアクセス◆南西向き、陽当たり・眺望良好

物件番号	99317636
情報更新日	2023年03月30日
次回更新予定日	2023年04月13日
所在地	福岡市西区愛宕2丁目 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション愛宕
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩6分 筑肥線姪浜駅 徒歩14分 愛宕神社前バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.74㎡ / 約19.89坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 9.57㎡
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離1080m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1860m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社浅沼組福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	3階部分
管理費	8200円
積立金	1万3150円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	37戸
築年月	1983[S58]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 全居室フローリング 全居室収納
特記事項	日当たり良好 眺望良好
備考	FGRZYA09 ※町内会費:月額400円(2ヶ月ごとに徴収) ■ おすすめポイント ○ 地下鉄空港線「室見」駅徒歩6分、JR筑肥線「姪浜」駅徒歩14分のダブルアクセス ○ 商業施設「イオンマリナタウン店」まで徒歩13分 ○ 南西向き、陽当たり・眺望良好 ○ 浴室換気乾燥機あり ○ 各居室に収納スペースあり ○ オートロック ■ 令和4年12月リフォーム済 ○ システムキッチン新規交換 ○ ユニットバス新規交換 ○ 洗面化粧台新規交換 ○ トイレ新規交換 ○ 全室クロス張替 ○ フローリング張替 ○ 建具新規交換 ○ 洗濯機防水パン新規交換 ○ 電気温水器新規交換 ○ 給排水管交換(専有部分のみ) ■ ライフインフォメーション ○ 愛宕公園まで約20m(徒歩1分) ○ ファミリーマート西区愛宕1丁目店まで約280m(徒歩4分) ○ 福岡愛宕郵便局まで約520m(徒歩7分) ○ イオンマリナタウン店まで約1020m(徒歩13分) ○ 愛宕小学校まで約1080m ○ 姪浜中学校まで約1860m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-31 22:40:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。