

中古一戸建住宅 価格 4080万円

福岡市早良区野芥1丁目29-5

オープンハウス(直接現地へご来場ください)

2023年04月01日, 2023年04月02日 (11時00分~17時00分)

福岡市早良区野芥一丁目29-5 / 早良区野芥一丁目戸建



POINT

オープンハウス 4/1・2(11時~17時)、地下鉄七隈線「野芥駅」徒歩7分、内外装リフォーム、駐車場3台可(カーポート付き)、南側庭とバルコニー(奥行約1.8m)あり!陽当り良好!、既存住宅瑕疵保険適合、土地 約62.85坪 建物 約31.81坪でLDK16.2帖でひろびろ、各居室6帖以上!ウオークインクローゼット(2帖)あり、1階と2階トイレあり、窓 雨戸あり、LDK部分ペアガラス、24時間換気、浴室 窓あり、キッチン勝手口あり

瑕疵保険・耐震性		瑕疵保険検査基準に適合	
物件番号	99360048	保証金	
情報更新日	2023年03月31日	権利金	
次回更新予定日	2023年04月14日	築年月	2004[H16]年5月
所在地	福岡市早良区野芥1丁目29-5 mapを見る	建物構造	木造
沿線・駅・交通	福岡市七隈線野芥駅 徒歩7分 駅までmap 野芥(天神・博多駅方面)バス停 徒歩6分 野芥(梅林方面)バス停 徒歩5分	建土工法	
間取り	4LDK	駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
間取り内訳	LDK16.2/和6/洋7.5/洋6/洋6	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数		駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
土地面積	公簿207.78㎡ / 約62.85坪	駐車場備考	駐車場3台可(カーポート3台分)
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	105.16㎡(1階:58.79㎡ 2階:46.37㎡) / 約31.81坪	用途地域	第一種低層住居専用地域
小学校区	福岡市立田隈小学校 距離1357m	地目	宅地
中学校区	福岡市立梅林中学校 距離1049m	建・容率	50・80%
		地勢	平坦
		地域地区	

階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.8m 公道 接面3.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 オール電化 太陽光発電システム 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 浴室暖房 キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	○その他法令 高さ制限10m、戸建住環境形成地区 景観法(一般市街地ゾーン) 屋外広告物(自然低層住居系知育) 建築基準法第22条区域、航空法、埋蔵文化財、 外壁後退1m ○備考 報酬：相談 司法書士：売主指定 ○広告可否について 紙面：不可 HP：不可 各種ポータルサイト：不可
取引態様	売主
担当者	松本
担当者連絡先	TEL:080-8370-5264

取り扱い不動産会社

松栄エステート(株)

福岡県福岡市 早良区小田部1丁目6-17

TEL 092-407-0560 FAX 092-407-0561

免許番号: 福岡県知事(5)14120

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-31 22:42:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。