

中古マンション 価格 2760万円

福岡市中央区赤坂3丁目13-18



POINT

令和2年6月大規模リフォーム完了済です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99268108
情報更新日	2023年03月24日
次回更新予定日	2023年04月07日
所在地	福岡市中央区赤坂3丁目13-18 mapを見る
建物名	オリентハイツ赤坂けやき通り 102
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩10分 駅までmap 赤坂二丁目バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.52㎡ / 約21.63坪
専用庭面積	27.48㎡
バルコニー	南 東 13.41㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離250m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離260m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	佐藤工業(株)
建築面積	422.12㎡
延べ面積	
階建	地上8階建
階	1階部分
管理費	1万5990円
積立金	1万6500円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	専用庭使用料:800円 / 月
総戸数	22戸
築年月	1989[H1]年8月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)クローバー管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面 バルコニー 専用庭(27.48㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	角部屋 外観タイル張り
備考	<p>■ 令和2年6月大規模リフォーム完了済</p> <ul style="list-style-type: none">○ キッチン交換(人造大理石トップ、食器洗浄乾燥機付)○ 浴室交換(魔法びん浴槽、カラリ床、浴室換気乾燥機付)○ トイレ交換(TOTO製、ウォシュレット付)○ 洗面化粧台交換○ 建具、下足入交換○ フローリング上張、クロス・CFシート張替○ スイッチパネル交換、洗濯パン交換 <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄空港線・七隈線のダブルアクセス<ul style="list-style-type: none">・空港線「赤坂」駅まで徒歩10分・七隈線「桜坂」駅まで徒歩10分○ 西鉄バス「赤坂二丁目」停まで徒歩1分○ 南・東の角住戸、専用庭付の3LDK○ キッチンにバルコニーへの勝手口あり○ 全居室バルコニーに出入り可能○ オートロックあり○ 令和2年5月大規模修繕工事完了済
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

