

中古マンション 価格 2590万円

福岡市中央区鳥飼1丁目3-16 (地番[三区68])



POINT

令和4年11月リフォーム完了済の3LDK・角部屋です!どうぞお気軽にお問い合わせください!

物件番号	99314941
情報更新日	2023年03月24日
次回更新予定日	2023年04月07日
所在地	福岡市中央区鳥飼1丁目3-16 (地番[三区68]) mapを見る
建物名	ネオハイツ大濠第2 402
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩11分 駅までmap 鳥飼バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.06㎡ / 約23.92坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 北西 7.9㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離600m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離2100m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	鉄建建設株式会社福岡支店
建築面積	505.78㎡
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	1万1800円
積立金	1万7390円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:250円 / 月
総戸数	14戸
築年月	1982[S57]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	<p>■ 令和4年11月大規模リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機付)○ 洗面化粧台交換○ ユニットバス交換(浴室換気乾燥暖房機付)○ 洗濯防水パン交換○ トイレ交換○ 建具交換○ クロス・フローリング張替○ 専有部分内のガス・給湯・給水・排水管交換(一部既存有) <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 大濠エリアの専有面積 約79.06平米、ファミリータイプ物件○ 南東・南西・北西の三方角部屋○ エレベーター有リ○ 通風・陽当たり良好○ 約18.6帖の広々LDK○ 使いやすい横型リビング
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-26 14:19:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。