

中古マンション 価格 1670万円

福岡市博多区美野島3丁目5-20



POINT

◆角部屋 ◆広いインナーバルコニーで、雨の日でもお洗濯を干せます ◆2023年3月リノベーション完成(給排水管更新) ◆南西角部屋で陽当たり・眺望良好です ◆ミスターマックスが徒歩2分で、買い物便利です ◆近くの小柳通りは飲食店が密集しており、様々な料理を楽しめます ◆お引渡前の最終検査実施しております ◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで、入居後も安心!

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99365597
情報更新日	2023年03月24日
次回更新予定日	2023年04月07日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目5-20 周辺mapを見る
建物名	美野島シャトー 501
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩20分 美野島三丁目バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12.4/洋6.3/洋5.1/その他
サービスルーム数	
専有面積	内法56.47㎡ / 約17.08坪
専用庭面積	
バルコニー	無
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離373m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離377m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	42戸
築年月	1973[S48]年12月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	5000円
積立金	8000円
保証金	
権利金	
その他一時金	固都税:3万8772円
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ディンプルキー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム リノベーション
備考	<p>2023年3月23日リフォーム完了 △▼△ ご案内に関して～ご自由にお使いください～ △▼△ ●アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意。 ●現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置。 △▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△</p> <p>△▼△ 充実したアフター対応 △▼△ ●引き渡し前に、最終検査を実施。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々まで検査を致します。 ●保証書を発行いたします。 ●『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。 △▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△▼△△</p> <p>●司法書士は売主指定とさせていただきます。 ●防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p>★★★「グッドデザイン賞2021」2プロジェクト受賞★★★ 拓匠開発の「オフィスビル THE CABINETS」と「Tiny Bakery トイトさつき／別館(平屋びと)」が、 2021年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞いたしました。 今回の2プロジェクトの受賞を含め、これまでの8年間において、10プロジェクトの受賞となりました。 これまでの取り組みを続けるとともに、今後も経営理念に基づき、 拓匠開発ブランドを持って世の中をあとと言わせお客様に感動を与えられる企業を目指してまいります。 ★★</p> <p>★福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ★コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/</p> <p>～住人の感性で完成する、あえての未完成。～</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。だから私たちは、 あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店
福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-25 15:41:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。