

# 中古マンション 価格 3390万円

福岡市西区愛宕南1丁目7 (地番[31])



## POINT

地下鉄空港線姪浜駅、室見駅どちらも徒歩圏内で利便性の高いエリアです!室見川沿いで気持ち良いロケーションのお部屋を丁寧に改装致しました!水回り設備、配管等(一部)も新品に交換しておりますので、安心して暮らすことができるお部屋です!

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99332278
情報更新日	2023年03月23日
次回更新予定日	2023年04月06日
所在地	福岡市西区愛宕南1丁目7 (地番[31]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ジュネス室見河畔
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.4/洋6.3/洋6/洋5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.23㎡ / 約20.34坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 16.29㎡
小学校区	福岡市立姪浜小学校 距離1644m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離1251m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	1万940円
積立金	9300円
保証金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1994[H6]年12月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ジャスト・イン・タイム
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	桐谷(キリタニ)
担当者連絡先	TEL:090-1870-1141

取り扱い不動産会社

## きりん不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目6-7法務会館106号  
TEL 092-406-8558 FAX 092-406-8007  
免許番号: 福岡県知事(3)16770  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-25 15:53:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。