

# 売地 価格 3560万円

福岡市博多区千代3丁目49-8



## POINT

利便性の良い商業地エリアです。

### 応援宣言事業者

物件番号	99306624
情報更新日	2023年03月23日
次回更新予定日	2023年04月06日
所在地	福岡市博多区千代3丁目49-8 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	129.54万円
土地面積	実測90.85㎡ / 約27.48坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立千代小学校 距離981m
中学校区	福岡市立千代中学校 距離370m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅7.1m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	事業用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道
特記事項	
備考	

取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## Needs(株)

福岡県福岡市 南区塩原3丁目21-36スパシオ大橋1F

TEL [092-407-1561](tel:092-407-1561) FAX 092-407-1562

免許番号: 福岡県知事(2)18539

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-24 13:43:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。