

新築マンション 価格 4480万円

春日市場原台3丁目



POINT

＼360°映像公開中！／ ☆約32坪の広々とした専用庭付き♪ ☆東南角部屋で陽当たり良好のお住まい♪ ☆規約の範囲内でペット飼育可♪ ☆目の前にスーパーがあり買い物に大変便利♪ ☆敷地内平置き駐車場2台目まで空あり♪

応援宣言事業者

物件番号	99355163
情報更新日	2023年03月24日
次回更新予定日	2023年04月07日
所在地	春日市場原台3丁目 周辺mapを見る
建物名	トラスト春日の杜レジデンス
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 バス12分 若草バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK22.4／洋6／洋5.5／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯86㎡ / 約26.02坪
専用庭面積	108.56㎡
バルコニー	無
小学校区	春日市立春日南小学校 距離1340m
中学校区	春日市立春日南中学校 距離1240m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	1階部分
管理費	7740円
積立金	6020円
保証金	

その他費用	専用庭使用料:2190円 / 月
総戸数	58戸
築年月	2023[R5]年1月(新築)
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内平置き・18台空きあり(2023年2月25日現在)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	【敷地面積】5886.7㎡
設備	プロパンガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 テラス(19.98㎡) 専用庭(108.56㎡) エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング EV充電設備 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 アルコーブ 来客用パーキング ペット用施設 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋
備考	専用庭使用料:2190円/月 ↓360°映像公開中↓ https://my.matterport.com/show/?m=jzfw1nV3aDn <見学予約受付中> ■約32坪の広々とした専用庭付き・東南角部屋で陽当たり良好 ■規約の範囲内でペット飼育可・共用部にペット足洗い場もあり ■敷地内平置き駐車場2台目まで空あり(現在18台空きあり) ■約22.4帖のLDKは家族皆がゆったりと寛げる広さ ■WICやパントリー・物入れなど収納スペースが充実 ■目の前にスーパーがありお買い物に大変便利な住環境 ～暮らしのインフォメーション～ ・春日南小学校まで約1340m ・春日南中学校まで約1240m ・春日つばみ保育園まで約130m ・にしてつストアレガネット牛頸まで約20m ・セリア春日塚原台店まで約30m ・セブンイレブン大野城若草1丁目店まで約90m ・ドラッグイレブン大野城若草店まで約350m ・春日南交番まで約640m いつでもご内覧可能です!まずはお気軽にお問い合わせください(^^)/
取引態様	専属専任媒介
担当者	左達(さだち)
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)大好産業 大野城支店

福岡県大野城市筒井4丁目1-12エステートピア1階

TEL 092-404-4456 FAX 092-404-4457

免許番号: 国土交通大臣(3)7827

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-24 13:42:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。