

中古マンション 価格 1480万円

福岡市南区長丘2丁目3-25



POINT

2022年7月にリフォーム(クロス張替え、遮音性フローリングに張替え、給湯器交換、洗面台交換、和室を洋室に変更、クローゼット新設)東南角部屋、キッチンに勝手口、両面バルコニー!日当たり風通し良好です!!スーパー、コンビニ近くで生活に便利な環境です。

物件番号	99119073
情報更新日	2023年03月22日
次回更新予定日	2023年04月05日
所在地	福岡市南区長丘2丁目3-25 mapを見る
建物名	サニーハウス長丘 403
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩28分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩26分 駅までmap 寺塚バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16/和6/和5.5/洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.65㎡ / 約22.28坪
専用庭面積	
バルコニー	21.18㎡
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離410m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離745m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	1万2800円
積立金	1万7090円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	13戸
築年月	1990[H2]年3月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 和室有 ダブルロックキー 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	東
担当者連絡先	TEL:090-1347-7153 メールアドレス:higashi@glestate.jp

取り扱い不動産会社

ジーエル(株)

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目7-15舞鶴ジーエルビル3階

TEL 092-707-0988 FAX 092-707-1068

免許番号: 福岡県知事(1)18784

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-24 13:42:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。