

中古マンション 価格 2380万円

福岡市博多区板付2丁目



POINT

■2022年6月下旬リフォーム完成! ■角部屋のため、陽当たり&眺望大変良好です! ■「ららぽーと福岡」まで徒歩13分♪お買い物や通学に便利な立地です!

物件番号	99260428
情報更新日	2023年03月20日
次回更新予定日	2023年04月03日
所在地	福岡市博多区板付2丁目 mapを見る
建物名	アースー板付パークサイド
沿線・駅・交通	板付団地第二バス停 徒歩6分 鹿児島本線笹原駅 徒歩26分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩28分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.2/和6/洋6/洋5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.76㎡ / 約21.71坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.05㎡
小学校区	福岡市立板付北小学校 距離550m
中学校区	福岡市立板付中学校 距離1800m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建

その他費用	
総戸数	21戸
築年月	1994[H6]年9月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	平置き駐車場
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

階	4階部分
管理費	9100円
積立金	9555円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好
備考	【リフォーム内容】 ◆キッチン交換 ◆洗面台交換 ◆浴室交換 ◆トイレ交換 ◆クロス貼替 ◆フロアタイル上張り等 【周辺環境】 ◆板付北小学校まで徒歩7分(約550m) ◆マルシヨク諸岡店まで徒歩9分(約700m) ◆セブンイレブン板付バス停前店まで徒歩8分(約650m) ◆ららぽーと福岡まで徒歩13分(約1,000m)
取引態様	一般媒介
担当者	丸山 智
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大橋店

福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1

TEL 092-555-2011 FAX 092-551-0101

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-03-22 20:27:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。